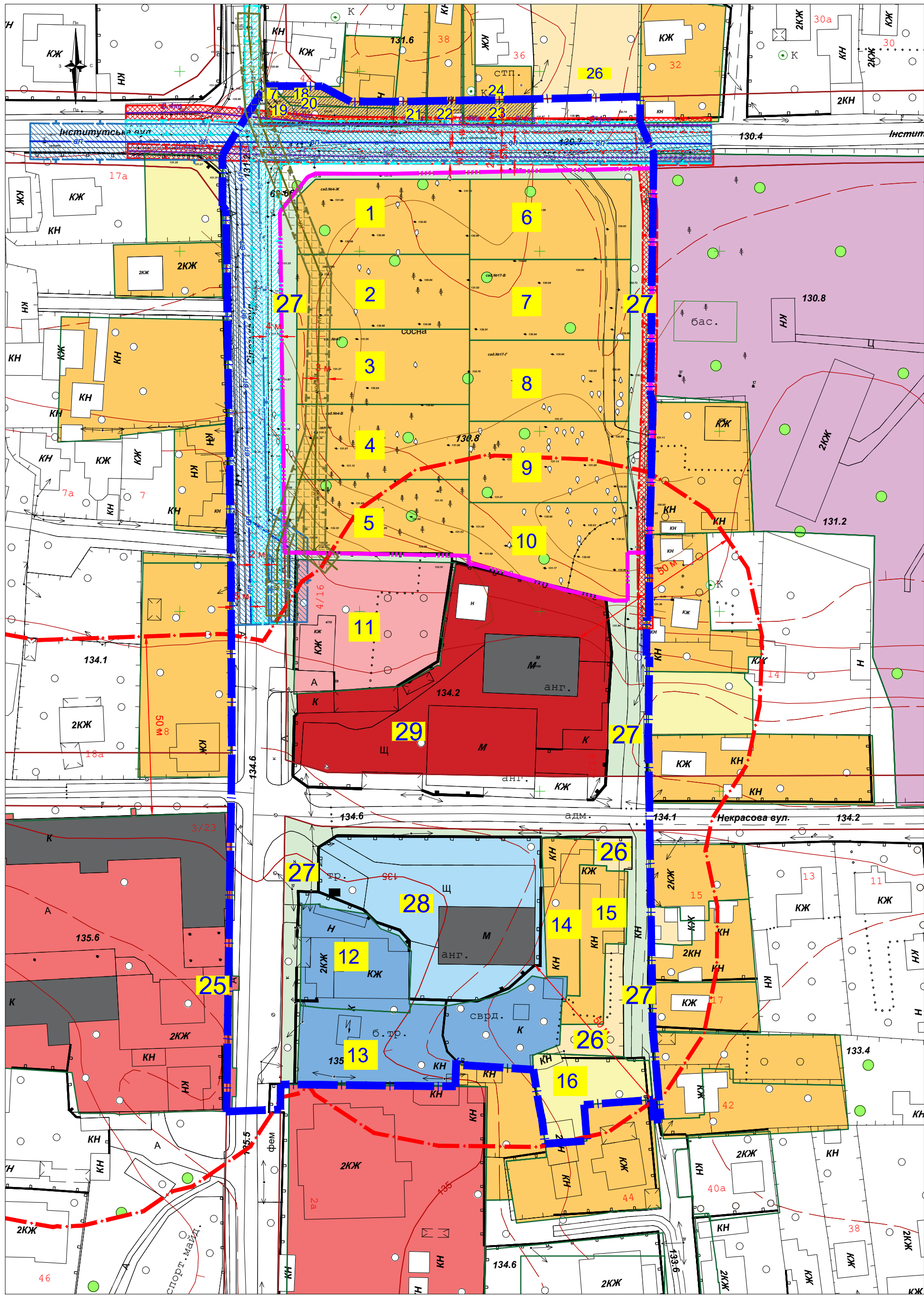
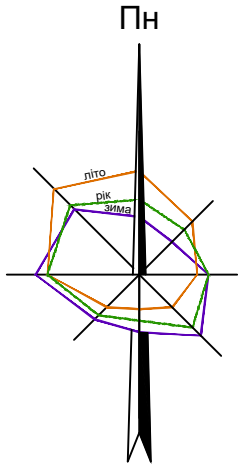


Детальний план території, орієнтовною площею 3,24 га, для садибної житлової забудови та об'єктів громадського призначення, в межах вулиць Сілезька та Інститутська, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Межа території, що розглядається
		Межа території, що прокутується
		Межі приватних земельних ділянок
		Червоні лінії
		Дороги та проїзди
		Складські будівлі
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)*
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)*
		Охоронна зона навколо інженерних мереж (01.08)* (водопровід)
		Охоронна зона навколо інженерних мереж (01.08)* (каналізація)
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01)*
		Сельбищні території: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
		Сельбищні території: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (в межах червоних ліній)
		Сельбищні території: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
		Сельбищні території: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
		Виробничі території: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
		Сільськогосподарські території: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
		Виробничі території: 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку
		02.11 Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
		02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
		11.06 Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
		03.19 Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Таблиця видів існуючого функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

№ ділянки на плані	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно КВЦПЗ)	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
	1					Сельбищні території	
1-10, 14-15, 17-24		01	02	10102.0	Території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденції); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
11,25		02	5	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	2					Виробничі території	
12		01		20100.0	Території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	3					Сільськогосподарські території	
16		01		30100.0	Території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
13	Промисловість						
26	Сельбищні території (02.11 Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам))						
27	Сельбищні території (02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони)						
28	Виробничі території (11.06 Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам))						
29	Сельбищні території (03.19 Земельні ділянки запасу(земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам))						

Примітка:
Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до:
Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051
Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами

ПЕРЕЛІК		
Обмеження у використанні земельної ділянки, які встановлені відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.		
Позначення на плані	Код	Назва
	1	Охоронна зона
	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних мереж
	3	Санітарні зони, відстані, розриви
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

				Договір №04-09-2 від 04.09.2024 року		
				Замовник: КП «Бучабудзамовник»		
Зм. Лист	№ докум.	Підп.	Дата	Детальний план території, орієнтовною площею 3,24 га, для садибної житлової забудови та об'єктів громадського призначення, в межах вулиць Сілезька та Інститутська, в місті Буча, Бучанського району, Київської області		
Розроб.	Крило Т.		10.2024			
Перев.	Яроцький О					
				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000		
				Стадія	Аркуш	Аркушів
					2	10
				ТОВ "Центр АПЛД"		